

# AUTORISATION DE BATIR

## Construction d'une maison unifamiliale



**ARCHITECTE MANSY**  
47a, rue de Sanem  
L-4485 SOLEUVRE

Tel : +352 53 03 66  
contact@architectemansy.com  
www.architectemansy.com

**Maître d'ouvrage**  
PLUS-IMMO Sàrl  
Mr Cigrand  
38 Rue de la Faiencerie  
L-1510 Luxembourg

Tel : +352 621.186.060  
E-mail :  
plusimmo2010@gmail.com

**Adresse du projet :** Commune de STADTBREDIMUS  
N.° cadastral 2244/10495, Section B de Greiveldange  
Hëttermillen  
5429 STADTBREDIMUS

**Bureau de études  
thermique**

**Bureau de études statique**

**Bureau de contrôle**

Dossier n°  
**17-025**

Phase  
**PC**

Date  
**06/05/2020**

Indice	Modifications	Date	Modifié par

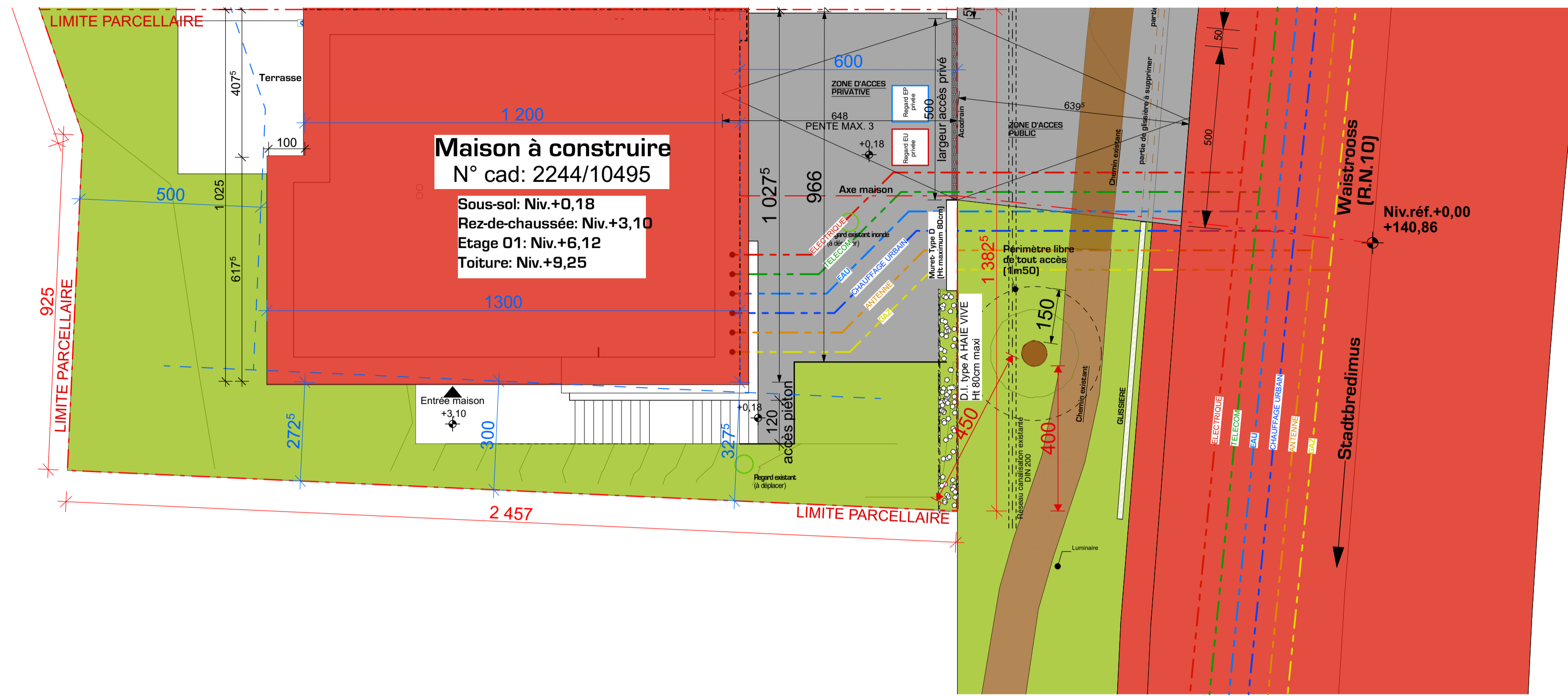
Indice	Plan n°
	<b>PC-00</b>

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS. LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE.  
CE PLAN NE PEUT ETRE REPRODUIT SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LES COTES ET NIVEAUX SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE  
EST A SIGNALER SANS DELAI A LA DIRECTION DE CHANTIER. LES INDICATIONS GRAPHIQUES CONCERNANT LES ELEMENTS PORTEURS SONT PUREMENT FIGURATIVES.  
CES ELEMENTS SERONT DETERMINES SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTUE PAR UN INGENIEUR DES CONSTRUCTIONS DUMENT HABILITE ET AGREE.

17\_025\_Stadtbredimus\_Plus Immo\_2 maisons jumelees\_PC\_B.pln

### Liste des pages

N° de plan	Nom Mise en page	Publié	Commentaire
PC-00	Page de garde	<input type="checkbox"/>	
PC-01	Implantation- Sous sol	<input type="checkbox"/>	
PC-02	Rez-de-chaussée-Etage 01	<input type="checkbox"/>	
PC-03	Coupe- Façade sur rue	<input type="checkbox"/>	
PC-04	Façades Nord-Ouest	<input type="checkbox"/>	
PC-05	Perspective	<input type="checkbox"/>	



Implantation

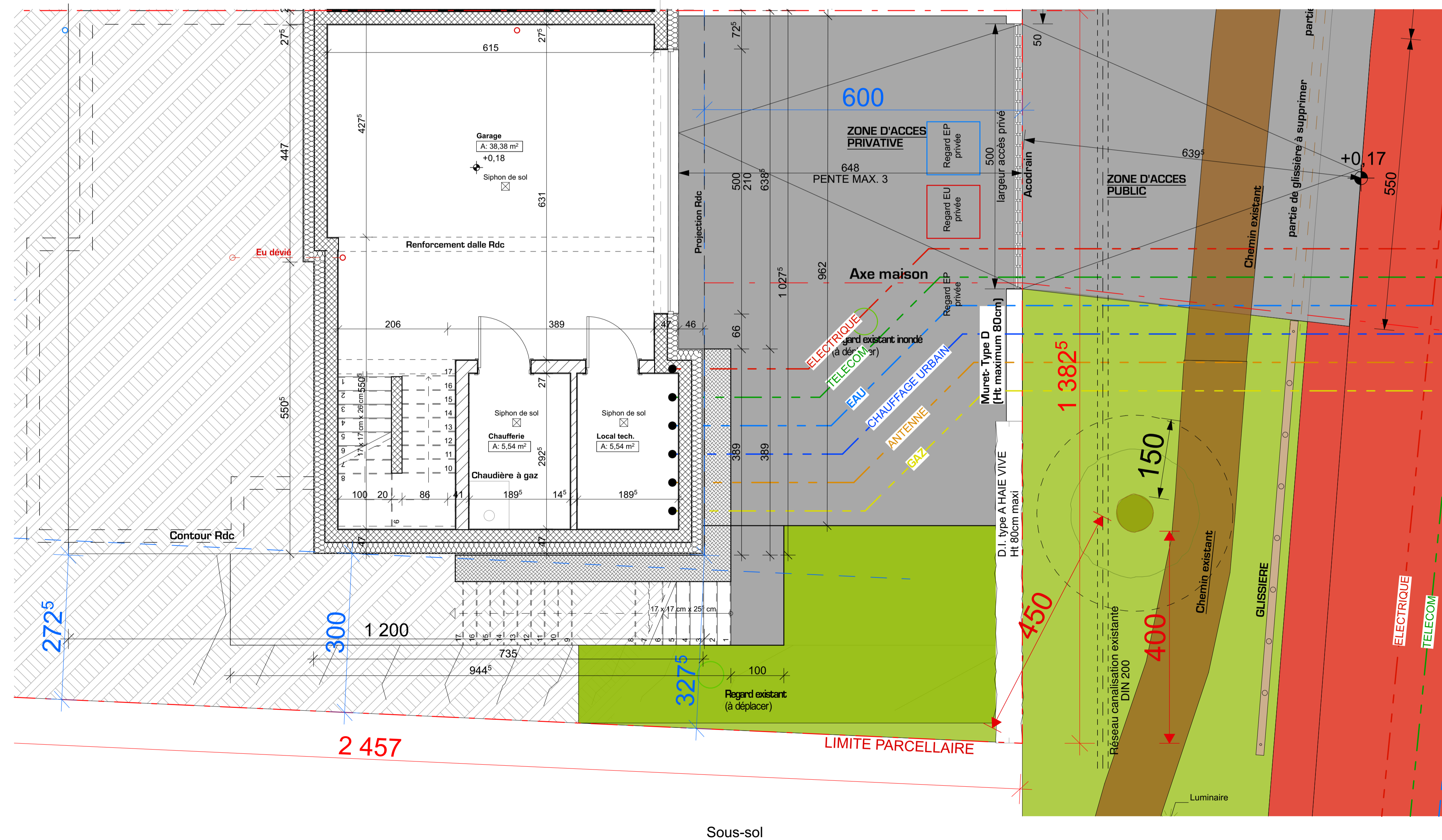
Surface et volume brute			
Etage	Surface (m2)	Hauteur (cm)	Volume (m3)
Sous-sol	73,34	292	214,15
Rez-de-chaussée	118,14	302	356,79
Etage 1er	116,80	312 <sup>5</sup>	365,00
	<b>308,28 m<sup>2</sup></b>		<b>935,94 m<sup>3</sup></b>

Surfaces des pièces par catégorie

Catégorie de zone	Etage d'implantation	Pièces	Surface Mesurée
<u>Surface accessoire LOT 02</u>			
	Sous-sol	Chaudière	5,54
	Sous-sol	Garage	38,38
	Sous-sol	Local tech.	5,54
	Rez-de-chaussée	Terrasse couverte	8,66
	Rez-de-chaussée	Terrasse extérieur	14,49
	Etage 1er	Terrasse couverte	8,56
<u>Surface habitable LOT 02</u>			
	Rez-de-chaussée	Bureau	11,63
	Rez-de-chaussée	Cuisine	20,21
	Rez-de-chaussée	Hall/entrée	8,37
	Rez-de-chaussée	Sejour	32,38
	Rez-de-chaussée	Wc	6,44
	Etage 1er	Chambre	13,78
	Etage 1er	Chambre	16,64
	Etage 1er	Chambre	17,43
	Etage 1er	Dressing	9,88
	Etage 1er	Dégagement	8,04
	Etage 1er	Sdb	6,73
	Etage 1er	Sdb	10,01
	Etage 1er	WC	1,24
			<b>243,95 m<sup>2</sup></b>

Surfaces des pièces par étage

Etage d'implantation	Pièces	Surface Mesurée
<u>Sous-sol</u>		
	Chaudière	5,54
	Garage	38,38
	Local tech.	5,54
		<b>49,46 m<sup>2</sup></b>



Sous-sol

## AUTORISATION DE BATIR

Construction d'une maison unifamiliale



ARCHITECTE MANSY  
47a, rue de Sarsim  
L-4485 SOLEUVRE  
Tel : +352 53 03 66  
contact@architectemansy.com  
www.architectemansy.com

Maitre d'ouvrage  
PLUSIMMO2010  
Mr Cigrend  
39 Rue de la Faiencence  
L-1510 Luxembourg  
Tel : +352 62 1 186 060  
Email:  
plusmmo2010@gmail.com

Adresse du projet : Commune de STADTBREDIMUS  
N° cadastral 2244/10495, Section B de Greiveldange  
Hëtzermillen  
5429 STADTBREDIMUS

Bureau de études  
thermique

Bureau de études  
statique

Bureau de contrôle

Index	Modifications	Date	Modifié par

## Implantation-Sous sol

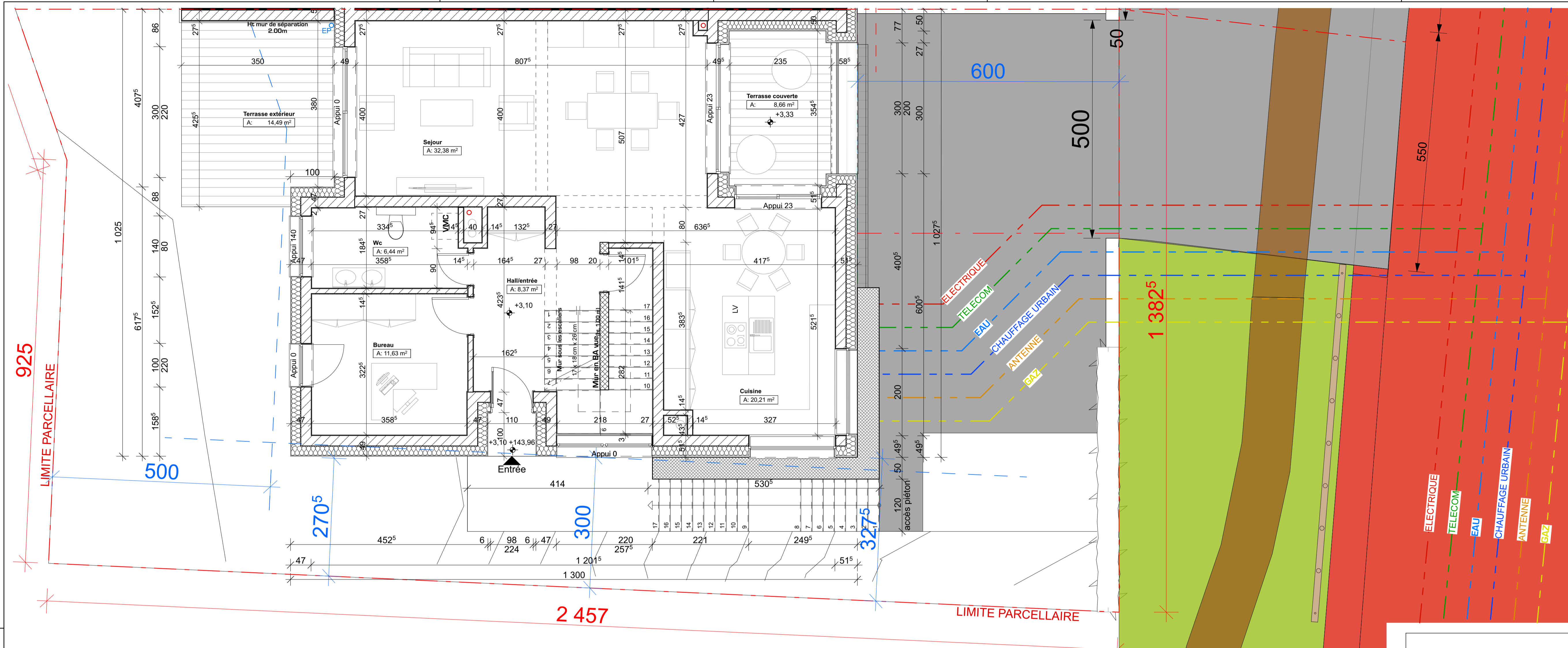
Dossier n°  
**17-025**

Phase  
**PC**

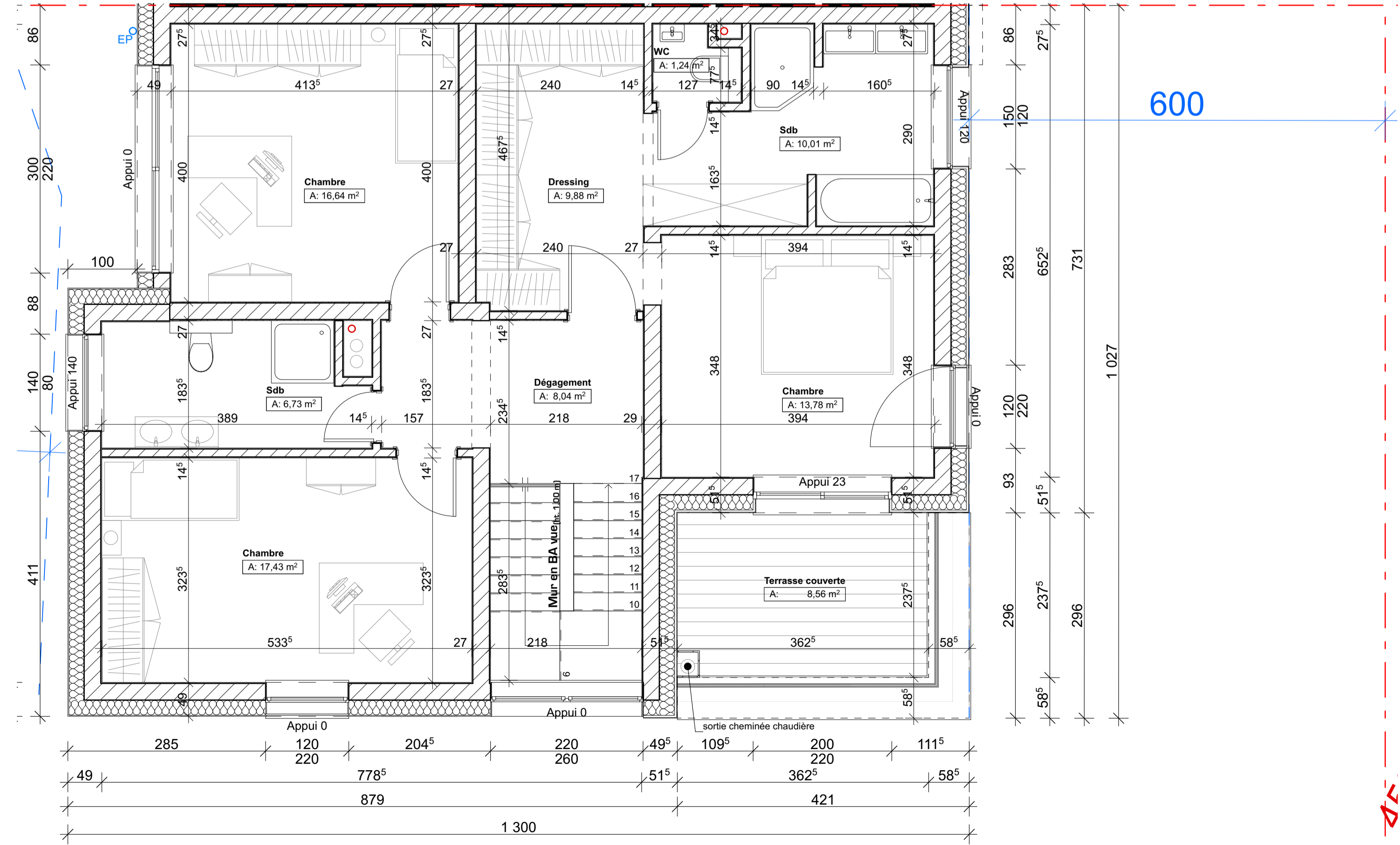
Date  
**06/05/2020**

Index Plan n° **PC-01** Echelle(s) **1:100, 1:50, 1:1**

CHAQUE REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS. LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE PEUT ETRE REPRODUIT SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LES COTES ET NIVEAUX SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRESE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A LA DIRECTION DE CHANTIER. LES INDICATIONS GRAPHIQUES CONCERNANT LES ELEMENTS PORTIFERS SONT PARLEMENT FIGURATIVES. CES ELEMENTS SERONT DETERMINES SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTIVE PAR UN INGENIEUR DES CONSTRUCTIONS DUMENT HABILITE ET AGREE.  
17\_025\_Stadtbredimus\_Plus Immo\_2 maisons jumelees\_PC\_B.pln



Rez-de-chaussée



Etage 1er

Surfaces des pièces par étage		
Etage d'implantation	Pièces	Surface Mesurée
<b>Rez-de-chaussée</b>		
	Bureau	11,63
	Cuisine	20,21
	Hall/entrée	8,37
	Sejour	32,38
	Terrasse couverte	8,66
	Terrasse extérieure	14,49
	Wc	6,44
		<b>102,18 m²</b>
<b>Etage 1er</b>		
	Chambre	13,78
	Chambre	16,64
	Chambre	17,43
	Dressing	9,88
	Dégagement	8,04
	Sdb	6,73
	Sdb	10,01
	Terrasse couverte	8,56
	WC	1,24
		<b>92,31 m²</b>

### AUTORISATION DE BATIR

## Construction d'une maison unifamiliale

**Adresse du projet:** Commune de STADTBREDIMUS  
N° cadastral 2244/10495, Section B de Greiveldange  
Hëttermillen  
5429 STADTBREDIMUS

**ARCHITECTE MANSY**  
47a, rue de Sarzem  
L-4485 SOLEUVRE  
Tel : +352 53 03 66  
contact@architectemansy.com  
www.architectemansy.com

**Maitre d'ouvrage**  
PLUSIMMO Sàrl  
Mr Cigrend  
38 Rue de la Faiencence  
L-1510 Luxembourg  
Tel : +352 621.186.060  
Email: plusmmo2010@gmail.com

Indice	Modifications	Date	Modifié par

**Rez-de-chaussée-Etage 01**

Indice **PC-02** Plan n° **1:50, 1:1**

**Bureau de d'études thermique**

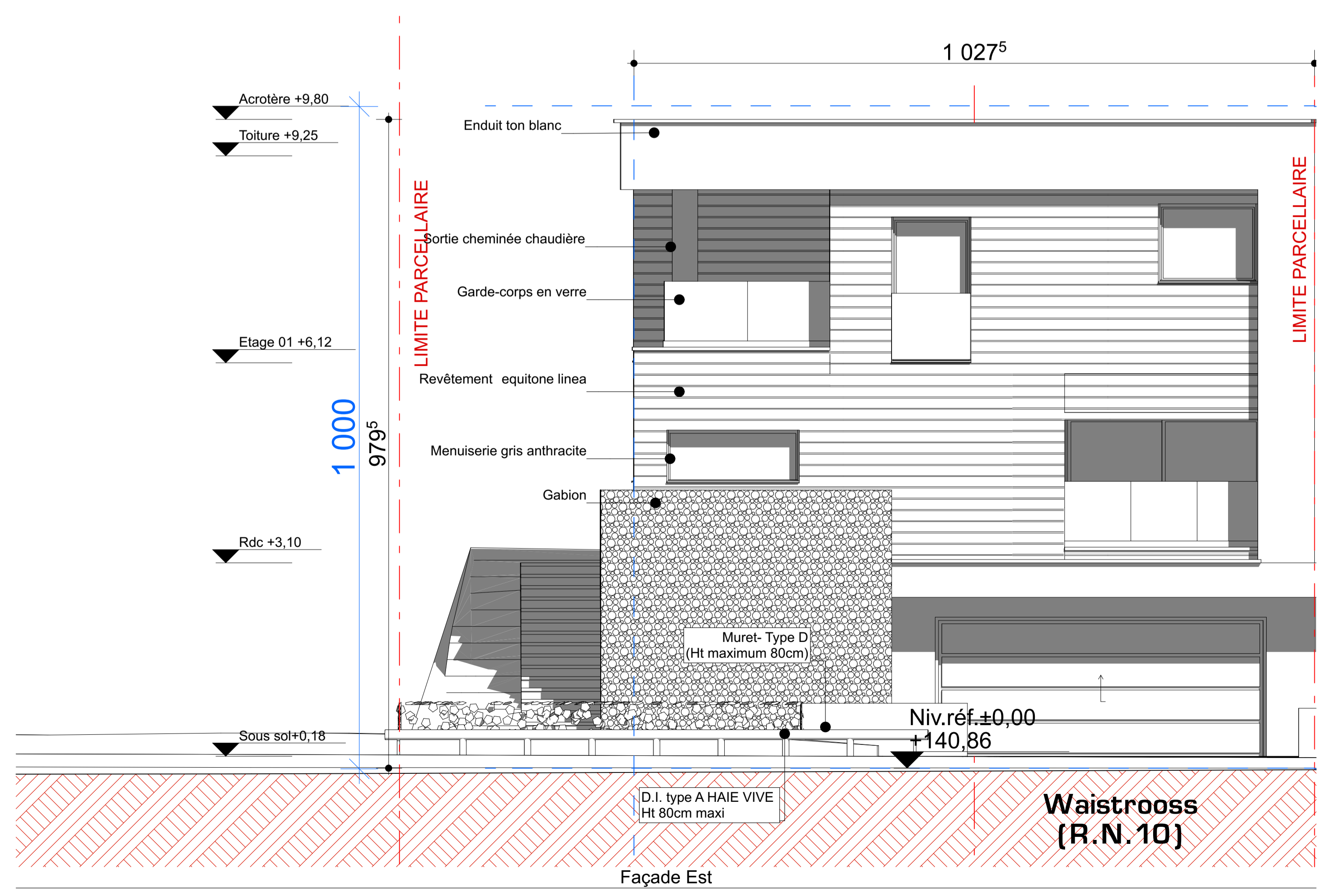
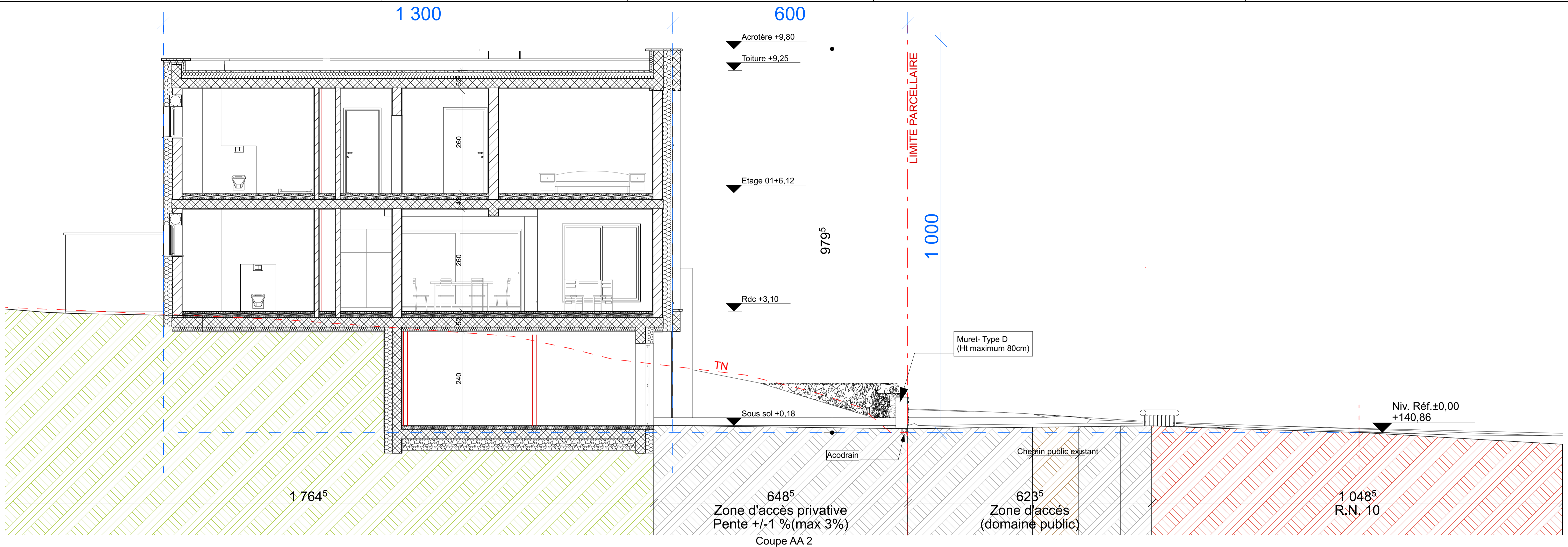
**Bureau de d'études statique**

**Bureau de contrôle**

Dossier n° **17-025**  
Phase **PC**  
Date **06/05/2020**

CHACQUE REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS. LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE PEUT ETRE REPRODUIT SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LES COTES ET NIVEAUX SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRENEUR. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A LA DIRECTION DE CHANTIER. LES INDICATEURS GRAPHIQUES CONCERNANT LES ELEMENTS FORTEURS SONT PUREMENT FIGURATIFS. CES ELEMENTS SERONT DETERMINES SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTIVE PAR UN INGENIEUR DES CONSTRUCTIONS DUMENT HABILETE ET AGREE.

17\_025\_Stadtbredimus\_Plus Immo\_2 maisons jumelees\_PC\_B.pln



AUTORISATION DE BATIR

**Construction d'une maison unifamiliale**

**Adresse du projet :** Commune de STADTBREDIMUS  
N° cadastral 2244/10495, Section B de Greiveldange  
Hëttermillen  
5429 STADTBREDIMUS

**ARCHITECTE MANSY**  
47a, rue du Sarren  
L-4485 SOLEUVRE  
Tel : +352 53 03 66  
contact@architectemansy.com  
www.architectemansy.com

**Bureau de études thermique**

**Maitre d'ouvrage**  
PLUSIMMO2010  
Mr Cigrend  
38 Rue de la Faiencerie  
L-1510 Luxembourg  
Tel : +352 621.186.060  
Email: plusmmo2010@gmail.com

Index	Modifications	Date	Modifié par

**Bureau de études statique**

**Bureau de contrôle**

**Coupe- Façade sur rue**

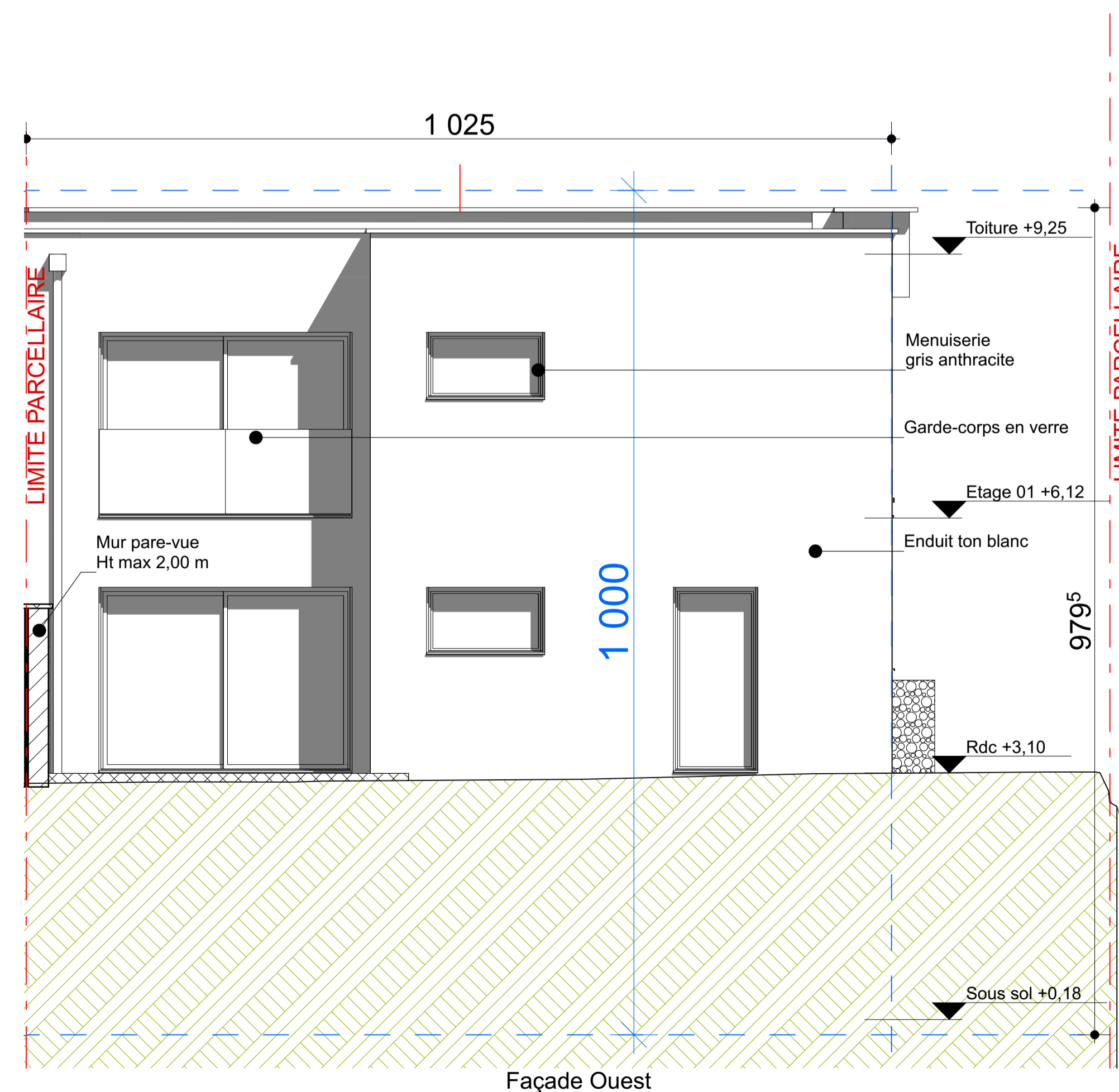
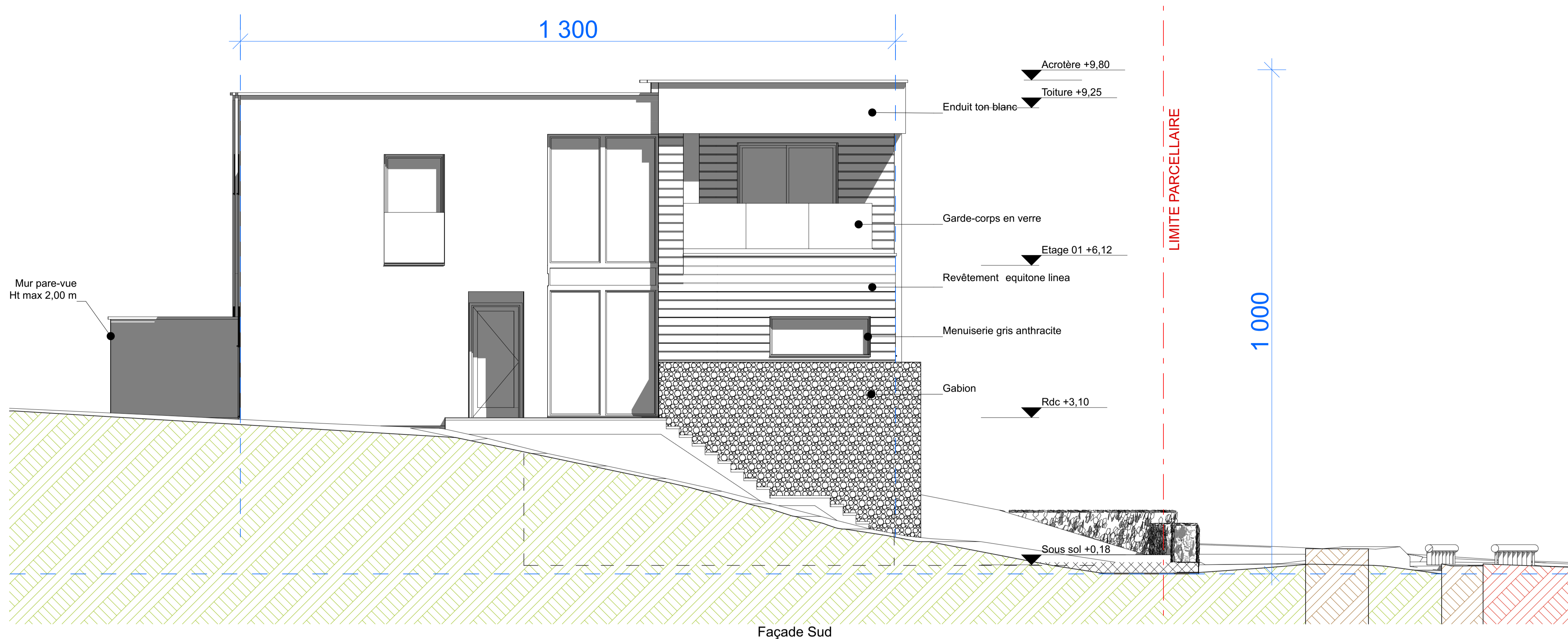
**Dossier n°**  
**17-025**  
**Phase**  
**PC**  
**Date**  
**06/05/2020**

**Plan n°**  
**PC-03**

**Echelle(s)**  
**1:50**

CHACQUE REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS. LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE PEUT ETRE REPRODUIT SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LES COTES ET NIVEAUX SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRESE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A LA DIRECTION DE CHANTIER. LES INDICATIONS GRAPHIQUES CONCERNANT LES ELEMENTS PORTEURS SONT PARLEMENT FIGURATIVES. CES ELEMENTS SERONT DETERMINES SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTIVE PAR UN INGENIEUR DES CONSTRUCTIONS DUMENT HABILETE ET AGREE.

17\_025\_Stadtbredimus\_Plus Immo\_2 maisons jumelees\_PC\_B.pln



AUTORISATION DE BATIR

### Construction d'une maison unifamiliale

**Adresse du projet:** Commune de STADTBREDIMUS  
N° cadastral 2244/10495, Section B de Greiveldange  
Hëttermillen  
5429 STADTBREDIMUS

**ARCHITECTE MANSY**  
47a, rue de Sarzem  
L-4485 SOLEUVRE  
Tel : +352 53 03 66  
contact@architectemansy.com  
www.architectemansy.com

**Bureau de études thermique**

**Bureau de études statique**

**Bureau de contrôle**

**Maitre d'ouvrage**  
PLUSIMMO201  
Mr Cigrend  
38 Rue de la Faiencerie  
L-1510 Luxembourg  
Tel : +352 621.186.060  
Email: plusmmo201@gmail.com

Indice	Modifications	Date	Modifié par

Façades Sud-Ouest

Plan n° **PC-04** Echelle(s) **1:50**

Dossier n° **17-025**

Phase **PC**

Date **06/05/2020**

CHAQUE REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS. LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE PEUT ETRE REPRODUIT SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LES COTES ET NIVEAUX SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRESE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A LA DIRECTION DE CHANTIER. LES INDICATIONS GRAPHIQUES CONCERNANT LES ELEMENTS PORTEURS SONT PARBIEN FIGURATIVES. CES ELEMENTS SERONT DETERMINES SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTIVE PAR UN INGENIEUR DES CONSTRUCTIONS DUMENT HABILETE ET AGREE.

17\_025\_Stadtbredimus\_Plus Immo\_2 maisons jumelees\_PC\_B.pln

# AUTORISATION DE BATIR

## Construction d'une maison unifamiliale

Commune de STADTBREDIMUS  
N.° cadastral 2244/10495, Section B de Greiveldange  
Hëttermillen  
5429 STADTBREDIMUS

Maison en objet



Maison en objet

Perspective



**ARCHITECTE MANSY**  
47a, rue de Sanem  
L-4485 SOLEUVRE

Tel : +352 53 03 66  
contact@architectemansy.com  
www.architectemansy.com

**Maître d'ouvrage**  
PLUS-IMMO Sarl  
Mr Cigrand  
38 Rue de la Faiencerie  
L-1510 Luxembourg

Tel : +352 621.186.060  
E-mail :  
plusimmo2010@gmail.com

Orientation

Dossier n°  
**17-025**

Phase  
**PC**

Plan n°  
**PC-05**

Indice

Echelle(s)

Date  
**06/05/2020**

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS. LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE PEUT ETRE REPRODUIT SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LES COTES ET NIVEAUX SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A LA DIRECTION DE CHANTIER. LES INDICATIONS GRAPHIQUES CONCERNANT LES ELEMENTS PORTEURS SONT PUREMENT FIGURATIVES. CES ELEMENTS SERONT DETERMINES SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTUE PAR UN INGENIEUR DES CONSTRUCTIONS DUMENT HABILITE ET AGREE.